

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16.9./TB-THADS.KV4

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1089 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 210/TB.ĐGTS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.536 m², Mục đích sử dụng: BHK. Địa chỉ: ấp Thanh Hưng, xã Thanh Hòa, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Nay là phường Thanh Hòa, tỉnh Đồng Tháp). Diện tích đất nằm trong hành lang lộ giới 632,1 m²; Diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ rạch 195 m².

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 400388, Số vào sổ CGCN: CS05560 do Sở Tài



nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/8/2022 cho hộ ông Nguyễn Phước Sang)

2. Vật kiến trúc trên đất:

+ Nhà ở 1: có kết cấu mái lá, đòn tay cây, cột bê tông cốt thép, vách xây gạch + lười B40, nền xi măng, diện tích 80,04 m². Trong đó diện tích nhà nằm trong phần đất bảo vệ rạch là 16,7 m², diện tích nhà nằm trong phần đất hành lang lộ giới là 4,01 m²

+ Nhà ở 2: có kết cấu mái lợp tole, đòn tay sắt, cột sắt, vách tole, nền gạch men, diện tích 26,97 m². Trong đó diện tích nhà nằm trong phần đất bảo vệ rạch là 18,1 m².

3. Cây trồng trên đất:

+ Dừa đang cho trái: 24 cây

+ Dừa chưa cho trái: 08 cây.

+ Cau đang cho trái: 129 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời hạn xem tài sản đấu giá: 03 ngày là ngày 22, 23, 24 tháng 9 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 quản lý hướng dẫn xem)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 29/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: **3.602.059.000** đồng (Ba tỷ sáu trăm lẻ hai triệu không trăm năm mươi chín ngàn đồng).

Lưu ý:

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Tài sản bán nguyên lô (01 lô tài sản) không tách rời.

- Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở. Nhà ở xây dựng vi phạm Luật đất đai, khi khách hàng trúng đấu giá buộc phải tháo dỡ khôi phục hiện trạng đất ban đầu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời hạn địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày Thông báo đấu giá đến 17 giờ ngày 29/9/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời hạn: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02/10/2025 (*nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*)

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 4, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0945 204593 Mrs Nguyễn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- UBND phường Thanh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Quang Khải

